



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14. St-373/2021-10

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu predlagatelja - vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg zastupa Anita Krizmanić, odvjetnik u Maćešić i partneri odvjetničko društvo d.o.o. Rijeka, Pod Kaštelom 4, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MODERNA - RIJEKA trgovina i usluge, d. o. o. Rijeka, Cavtatska 2C, OIB 12369024979, 21. srpnja 2021.

riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MODERNA - RIJEKA trgovina i usluge, d. o. o. Rijeka, Cavtatska 2C, OIB 12369024979.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Ratko Miklaušić, OIB: 97911569674, Ciottina 20/I, Rijeka.

III. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka. (čl. 119. st. 3. Stečajnog zakona).

IV. Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije do 25. rujna 2021.

zaključio je

- I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika KREŠIMIR POLIĆ, OIB: 65105246332, Sunger, SUNGER 10B u roku od osam dana preda sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

- II. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u dodijeljenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena (čl.117. st.3. Stečajnog zakona).
- III. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika odgovaraju kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom (čl.117. st.4. Stečajnog zakona).
- IV. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka za dan

27. listopada 2021. u 9,00 sati
kod Trgovačkog suda u Rijeci,
Zadarska ulica 1 i 3,
I. kat, sudnica broj 2

na koje se ročište se dostavom ovoga zaključka pozivaju:

- osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu
- podnositelj prijedloga,
- pravne osobe koja za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

- V. Na ročištu iz točke IV. izreke pozvane osobe očitovat će se o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu očitovati i pisano (čl.123. st.2. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Predlagatelj - vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 je podnijela ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MODERNA - RIJEKA trgovina i usluge, d. o. o. Rijeka, Cavtatska 2C, OIB 12369024979 (dalje: dužnik) na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, dalje: SZ).
2. Predlagatelj navodi da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 367.297,16 kn na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51016607-5102763981 od 14. prosinca 2015., osiguranu založnim pravom na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk. ul. 4380 k. o. plase, 207. i 209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-207 i E-209) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16. prosinca 2005.
3. Navodi kako dužnik nije namirio navedenu tražbinu koja je dospjela otkazom ugovora dana 20. listopada 2010., i to s osnova glavnice u iznosu 148.403,26 kn, redovne kamate u iznosu od 9.587,45 kn, zatezne kamate u iznosu od 206.713,34 kn i sudskih troškova u iznosu od 2.593,11 kn, odnosno sveukupno u iznosu od 367.297,16 kn. Ističe da je dužnik nesposoban za plaćanje i u očividniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi financijska

agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekidnom razdoblju dužem od 4371 dana.

4. Vjerojatnost da svoju novčanu tražbinu prema dužniku u iznosu od 367.297,16 kn neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo dokazuje navodeći kako je pred Općinskim sudom u Rijeci vodio se ovršni postupak pod posl. br. Ovr-1007/11 radi naplate dospjele novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51016607-5102763981 od 14. prosinca 2015., koji je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3369/09 od 15. siječnja 2014, budući da se predmetne nekretnine nisu prodale niti na drugoj javnoj dražbi, jer nije bilo zainteresiranih kupaca.
5. Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-3369/09 od 19. travnja 2013. sud je utvrdio vrijednost nekretnina kako slijedi:
 - a) za poduložak 1, 1. etaža 50/10000 u naravi poslovni prostor br. 1a (sada 207. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207)) u iznosu od 287.612,45 kn,
 - b) za poduložak 18, 18. etaža 62/10000, u naravi poslovni prostor br 1b (sada 209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209)) u iznosu od 1.423.024,00 kn.
6. Ističe kako iz navedenog proizlazi očiti nesrazmjer u cijeni između podataka Porezne uprave o tržišnoj cijeni nekretnine i utvrđene vrijednosti iz Elaborat revizije procjene vrijednosti nekretnine od 18. travnja 2012., koji upućuje da je vrijednost nekretnine utvrđena u previsokom iznosu koji ne odgovara njezinoj stvarnoj vrijednosti.
7. Navodi da iz Procjembenog elaborata proizlazi da su predmetne nekretnine u naravi poslovni prostori br. 1a i br. 1b u suterenu stambeno poslovnog nebodera. Prema dobivenim informacijama, poslovni prostori su u izrazito lošem stanju, derutni i zapušteni te nitko nije godinama ušao u te poslovne prostore, a lokacija nekretnine nije atraktivna (4 km udaljena od centra grada). Stoga smatra da nije vjerojatno da će predmetne nekretnine na javnoj dražbi postići vrijednost koja premašuje iznos potraživanja predlagatelja.
8. S obzirom na neuspjeli pokušaj prodaje u ovršnom postupku navedene nekretnine, sud je zaključio kako je predlagatelj učinio vjerojatnim da se neće moći namiriti u cijelosti iz svog razlučnog prava. Uvidom u prijedlogu priložen Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16. prosinca 2005. sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku, a uvidom u Potvrdu od 8. travnja 2021. postojanje insolventnosti kao stečajnog razloga kod dužnika. Stoga je temeljem odredbe čl.115. st.1. i 2. SZ valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i riješiti kao u točki I. izreke rješenja.
9. Prema odredbi čl.117. st.1. SZ-a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dužne su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima na njihov zahtjev, bez odgode pružiti sve potrebne podatke i obavijesti, a prema st. 2. istog članka, sud može zaključkom narediti dužniku, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu da u

određenom roku preda sudu izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika.

Rijeka, 21. srpnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl.115. st.1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2fe-0c66b**

Kontrolni broj: **06250-2358c-5a395**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.